от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г

**Требования к кандидату и условия сотрудничества по переустройству помещений Дополнительных офисов №8, №11 ПАО «МТС-Банк» в г. Хабаровск**

1. **Общие требования.**
   1. Претендентом может быть юридическое лицо, имеющее лицензию (СРО) на право выполнения соответствующих работ и услуг, имеющее или привлекающее по договору субподряда, лизинга производственные мощности, оборудование и трудовые ресурсы, необходимые для выполнения работ, оказания услуг, являющихся предметом тендера.
   2. Претендент должен выполнять функции Генерального подрядчика, с выполнением собственными силами: Поставку материала и оборудования, осуществление Ремонтно-отделочных и строительных работ. Выполнение собственными силами или с привлечением субподрядных организаций имеющими соответствующий допуск СРО к выполнению данных работ – поставку оборудования и монтаж внутренних инженерных систем., Проектирование и согласование в городских структурах города осуществлять собственными силами, или с привлечением компании партнера.

*Примечание: Монтаж систем Охранно-тревожной сигнализации выполняется сторонней организацией по прямому договору с ПАО «МТС-Банк»*

* 1. Претендент не должен находиться в процессе ликвидации, реорганизации или банкротства. Запрещается участие в конкурсе предприятий и фирм, имеющих непосредственную организационно-правовую или финансовую зависимость друг от друга, выраженную в форме актов учредительства, финансового участия, холдинга и др.
  2. **Посещение кандидатом объекта обязательно**, при неисполнении данного пункта компания исключается из числа претендентов на право заключения контракта на выполнение работ, указанных в техническом задании

1. **Требования к претенденту:**
   1. **Регистрация компании в Хабаровск или близлежащий регион.**
   2. **Фактический и Юридический адрес в Хабаровск или близлежащий регион.**
   3. **СРО на осуществление функций Генерального подрядчика – строго.**
   4. **Наличие собственной, или у компании партнера лицензии МЧС на проектирование и монтаж систем пожарной и тревожной сигнализации и систем пожаротушения.**
   5. **Наличие в штате сотрудников граждан РФ (Граждане иностранных государств, к работе на объектах заказчика не допускаются!)**
   6. **Опыт компании не менее 5 лет в области ремонтно-отделочных работ, наличие портфолио.**
   7. **Опыт компании по реализации объектов Банковского сектора (ДО, филиал, ТП).**
   8. **Не менее 5 (пяти) рекомендательных писем от Заказчиков за прошедшие 2 года.**
   9. **Наличие собственных оборотных средств на расчетном счете компании не менее 3 млн рублей – подтверждает гл. бухгалтер компании.**
   10. **Своя проектная организация или компания партнер  с наличием (ГИП/ГАП +профильные инженеры).**
   11. **В работе должны быть действующие проекты или на стадии завершения.**
   12. **Оборот компании за последний 2014й год – не менее 20 млн.**
   13. **Наличие страховки гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) перед третьими лицами на сумму МИНИМУМ от 15 млн.рублей - при проведении строительно-монтажных работ и/или в период послепусковых гарантийных обязательств на случай причинения вреда жизни, здоровью третьих лиц, а также причинения вреда имуществу третьих лиц. (строго).**
   14. **Инструмент/инвентарь/механизация – все свое.**
   15. **Отсутствие случаев в арбитражном суде в качестве ответчика.**
   16. **Штатное расписание с указанием кол-ва ИТР и рабочих.**
   17. **Открытие расчетного счета в филиале ПАО «МТС-Банк» для проведения финансирования по Договору подряда, при этом Заказчик осуществляет контроль за целевым использованием средств.**
2. **Условия сотрудничества**
   1. Начало работ по гарантийному письму от Заказчика, до подписания договора и оплаты аванса.
   2. Заключение Договора на переустройство ДО №11 – г.Хабаровск, ул. Панфиловцев 34.
   * Аванс 40% по Договору.
   * Промежуточные платежи не более 40% от суммы Договора по форме КС2/КС3 за фактически выполненные и принятые Заказчиком работы. Зачет аванса полный.
   * Остаток 20% при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ и передачу в эксплуатацию.
   1. Заключение Доп.соглашения №1 – по переустройству ДО№ 8 – г.Хабаровск, ул.Ленинградская 51.
   * Аванс 40% по Договору.
   * Промежуточные платежи не более 40% от суммы Договора по форме КС2/КС3 за фактически выполненные и принятые Заказчиком работы. Зачет аванса полный.
   * Остаток 20% при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ и передачу в эксплуатацию.
   1. Завершение работ по переустройству помещений ДО №8, № 11 – до 15.июля 2015.
   2. Зачет аванса полный по КС2/3.
   3. Гарантийный период – не менее 12 месяцев (критерий выбора подрядчика)
   4. Оплата Исполнителю производится за фактически выполненные работы и их объемы.
   5. Резервное удержание 10% от суммы договора, с возвратом:

* Выплата Заказчиком Подрядчику 1/2 Резервной суммы производится в течение 10 (десяти) банковских дней после окончания работ по Договору на основании подписанного Акта о завершении работ по договору. При этом какие-либо проценты на Резервную сумму, включая проценты за пользование чужими денежными средствами не начисляются.
* Выплата Заказчиком Подрядчику 1/2 Резервной суммы производится в течение 10 (десяти) банковских дней после окончания установленного Договором гарантийного срока (в том числе в случае расторжения договора по любым основаниям). При этом какие-либо проценты на Резервную сумму, включая проценты за пользование чужими денежными средствами не начисляются.

1. **Штрафные санкции (неустойка) возлагаемые на Исполнителя работ в случаях:**

**А)** нарушения установленного Договором/Дополнительным соглашением, (в т.ч. Графиком производства работ к Договору/Дополнительному соглашению), срока окончания выполнения работ (или этапа работ) – неустойку (пени) в размере 0,35% (ноль целых тридцать пять сотых процента) от полной стоимости Работ по Договору/Дополнительному соглашению (включая стоимость работ, материалов и оборудования) за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 15% от цены Договора/Дополнительного соглашения;

**Б)** просрочки освобождения Объекта от принадлежащего Подрядчику имущества – неустойку в размере 10000 рублей за каждый день просрочки освобождения Объекта;

**В)** просрочки устранения в полном объеме недостатков в результатах принятых Заказчиком Работ пени в размере 10000 рублей за каждый день просрочки устранения недостатков;

**Г)** за нарушение Подрядчиком Договора, в части соблюдения и обеспечения Подрядчиком исполнения требований, предусмотренных Инструкцией о пропускном, внутриобъектовом и противопожарном режиме на территории объекта работниками организаций и/или привлеченными субподрядными организациями, Подрядчик обязан уплатить неустойку (штраф) в размере 10.000 рублей за каждый выявленный случай.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика: ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | **От Подрядчика: \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_. /**  **м.п.** | **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |